

Tor zu Europa

Sormás-Nagykanizsa



Sormás-Nagykanizsa

hervorragende
Distributionsmöglichkeiten
nach Europa

fünf Hauptstädte sind
innerhalb von 250 km zu
erreichen

BRATISLAVA

(Slovakia)

226 Km

BUDAPEST

(Hungary)

211 Km

WIEN

(Austria)

228 Km

GRAZ

(Austria)

158 Km

LJUBLJANA

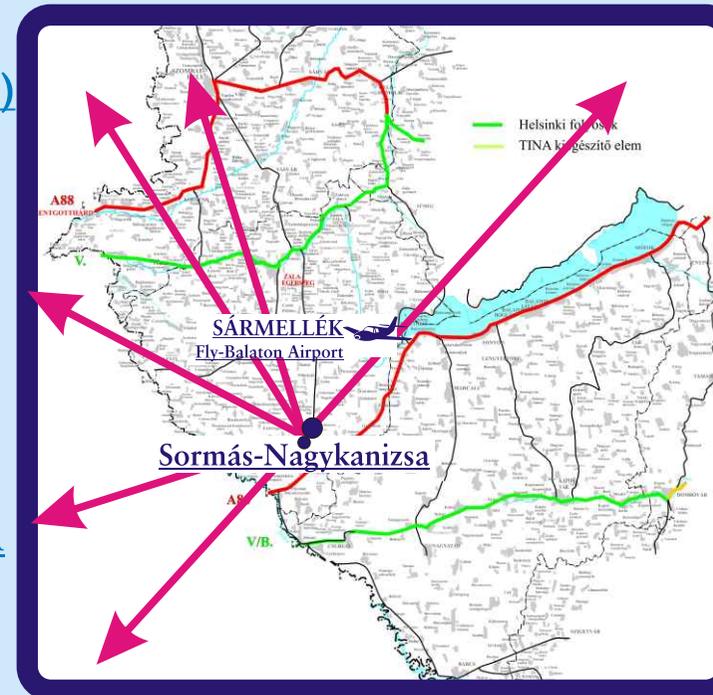
(Slovenia)

232 Km

ZAGREB

(Croatia)

138 Km



Ideale geographische Lage

Einzigartige logistische Eigenschaften



Seeweg



Adriatisches
Meer:
Rijeka,
Koper,
Trieszt,



Straße



Autobahn M7,
M9 (geplant):
V. és V/B
korridor



Bahn



Strombahn mit
Knotenpunkt:
Nagykanizsa



Luftweg



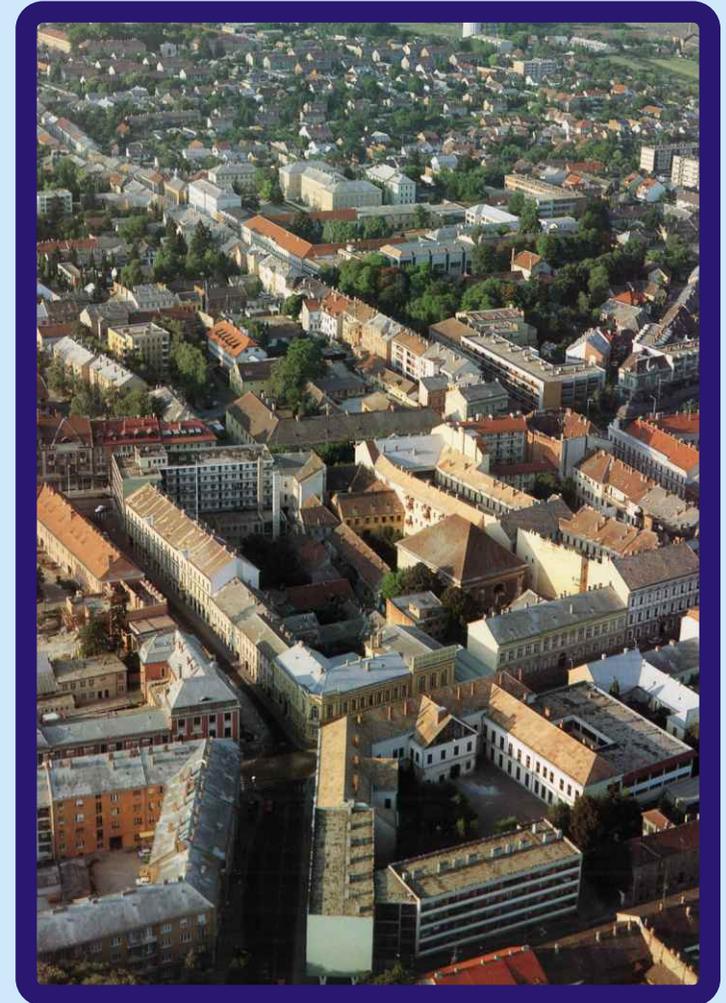
Flughafen
Fly-Balaton:
Sármellék





Nagykanizsa – Die 1000 jährige Stadt

- Nagykanizsa: Handels und Logistikstadt seit 700-800 Jahren
- Industrie-, Handels-, kulturelles und geistliches Zentrum der Region
- 120.000 Menschen knüpfen sich an die Stadt mit 51.000 Einwohnern



Nagykanizsa – Die 1000 jährige Stadt

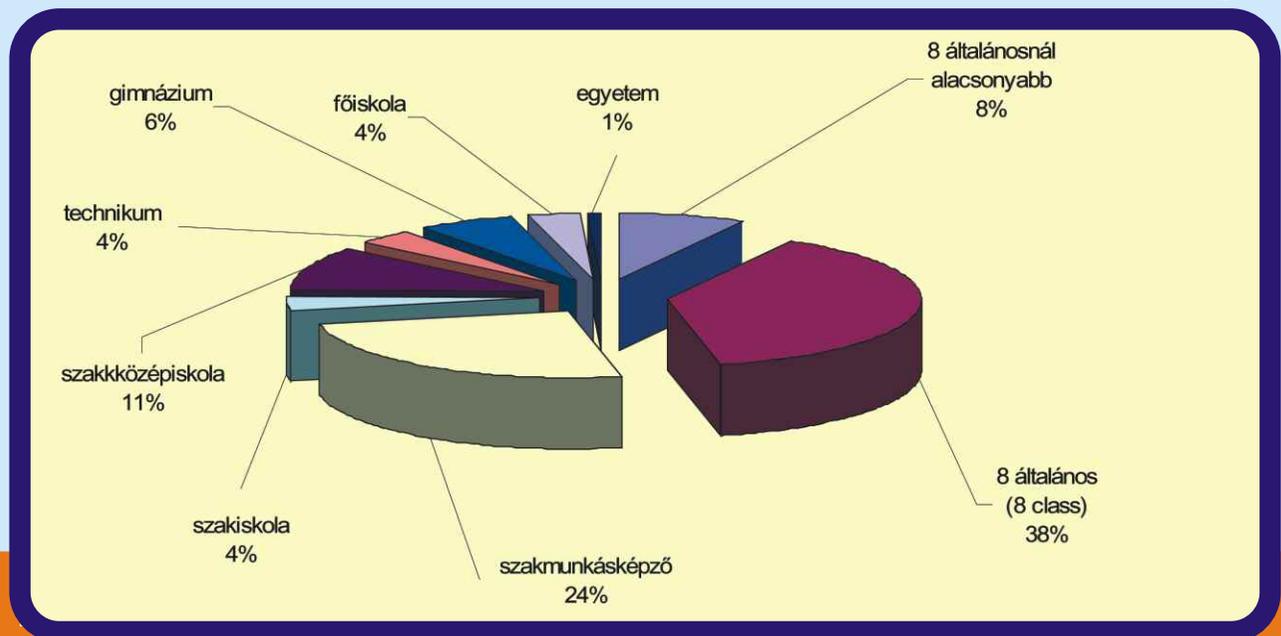
- Fünf Hauptstädte sind innerhalb von 250 km zu erreichen:
Wien (Österreich), Pressburg (die Slowakei), Ljubljana (Slovenia),
Zagreb (Kroatien) sowie Budapest (Ungarn).
- Langjährige Kenntnisse in Bereichen Elektronik,
Wasserbehandlung, Öl- und Gasindustrie, Maschinenbau,
Möbelindustrie, Handel und Spedition.
- Weltgrößter Lichtquellenhersteller General Electric hat
Logistik und F&E-Zentrum in Standort Nagykanizsa.



Frei verfügbare Arbeitskraft

- Nagykanizsa bietet multinationale Unternehmen qualifizierte und auszubildende Arbeitskräfte in erheblicher Menge
- Die Stadt gilt auch als Beschäftigungszentrum für drei naheliegende Gemeinden: Letenye, Zalakaros und Csurgó.
- Einwohnerzahl: 294 000 Pers.
- Bevölkerung im erwerbsfähigen Alter: 195 000 Pers.
- Zahl der registrierten Arbeitssuchenden: 13 400 Pers.
- Anzahl der Unternehmen: 37 000

Verteilung der registrierten Arbeitssuchenden nach Schulbildung



Vergleichende Tabelle der Löhne in Industriestandorten Transdanubiens

BESOROLÁS		BR BÉR HUF						
CLASSIFICATION		ZALAEGERSZEG	NAGYKANIZSA	SZOMBATHELY	GYŐR	BUDAPEST	KAPOSVÁR	PÉCS
OPERÁTOR MI.	GYÁRTÓSORI ÖSSZESZ.	79 200	75 000	87 000	95 000	105 000	79 200	95 000
INSTRUCTOR	INSTRUCTOR	104 500	98 000	110 000	116 000	130 000	104 500	116 000
OPERÁTOR AI.	GÉPKEZELŐ	94 930	90 000	102 000	110 000	120 000	94 930	110 000
Q INSPECTOR MI	MINŐSÉGELLENŐR	101 200	100 000	115 000	125 000	140 000	101 200	125 000
STORKEEPER	RAKTÁROS	94 930	90 000	105 000	110 000	125 000	94 930	110 000
MATERIALS HANDLING	ANYAGKEZELŐ	94 930	90 000	102 000	108 000	120 000	94 930	108 000
REPAIR	JAVÍTÓ	140 000	130 000	150 000	165 000	175 000	140 000	165 000
SHIFTLEADER	MŰVEZETŐ	160 000	145 000	175 000	185 000	200 000	160 000	185 000
ENGINEER	MÉRNÖK	180 000	175 000	195 000	210 000	225 000	180 000	210 000



Ausgezeichnete Ausbildungsmöglichkeiten

- Ausgelagerter Campus der Pannon Universität in Nagykanizsa (Ausbildung für Bewirtung und Tourismus, Informatik, Logistik)
- Traditionell vielfältige Institutionen für Berufsbildung von guter Qualität
- Flexible Anpassung des Bildungssystems – einschl. Erwachsenenbildung – zu den Ansprüchen der Investoren (z. B.: GE)



Einzigartige touristische und Erholungsmöglichkeiten

Balaton, Kis-Balaton:
beliebtester Erholungsort Ungarns

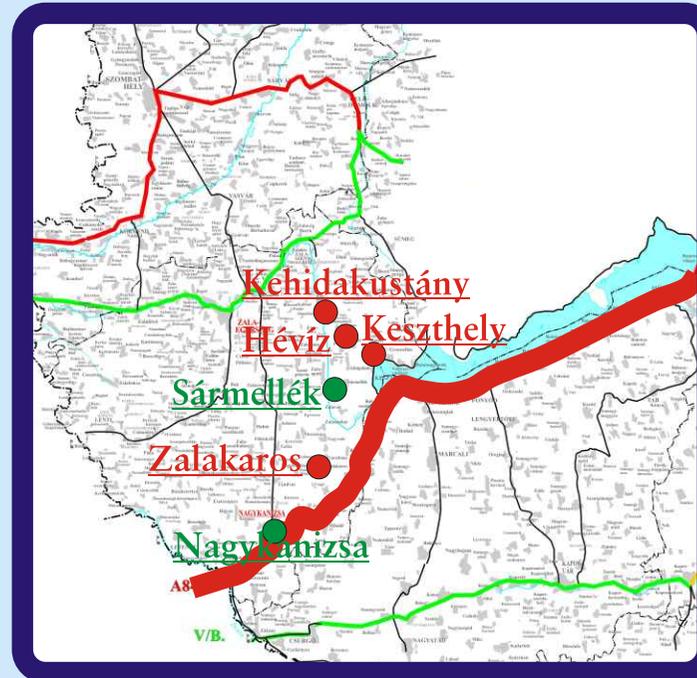
Hévíz: Heiltourismus - der größte natürliche Thermalsee der Welt

Keszthely: traditionsreiches Kultur- und Fremverkehrszentrum

Kehidakustány: neues Thermalbad, Wellness

Zalakaros: weltberühmter Kur- und Wellnessort, Heiltourismus

Nagykanizsa: Kulturzentrum,
Alpok-Adria Jazz Festival, Stelzengänger Weltspiele,
"Dödölle" Festival, "Thury" Historische Tage,
Military Reitertage usw.



Balaton Airport (Fly-Balaton)

- Günstige Lage hinsichtlich des internationalen Seeweges (Adria) und der Straßen- und Bahnkorridore.
- Ist geeignet, größere Flugzeuge zu empfangen, so können sowohl der ganzjährige Thermalismus als auch verschiedene Cargo-Ansprüche bedient werden.
- Harmonische Zusammensetzung der Eigentümer.
- Kapital zur zukünftigen Entwicklung.
- Wegen seinem Preisvorteil bedeutet er eine Alternative zu westeuropäischen Distributionsstandorten hinsichtlich des östlichen Warenstroms nach Europa.



- Der Balaton Airport in Sármellék ist der zweite Flughafen Ungarns.
- Sowie Debrecen und Ferihegy, Balaton Airport fungiert im ganzen Jahr mit internationalen Destinationen.
- Seine Betonpiste ist 2.500 m lang, geeignet größere (zum Cargo erforderliche) Flugzeuge zu empfangen.

Gewerbepark und Logistikzentrum Sormás

Flexibilität und Akzeptanz

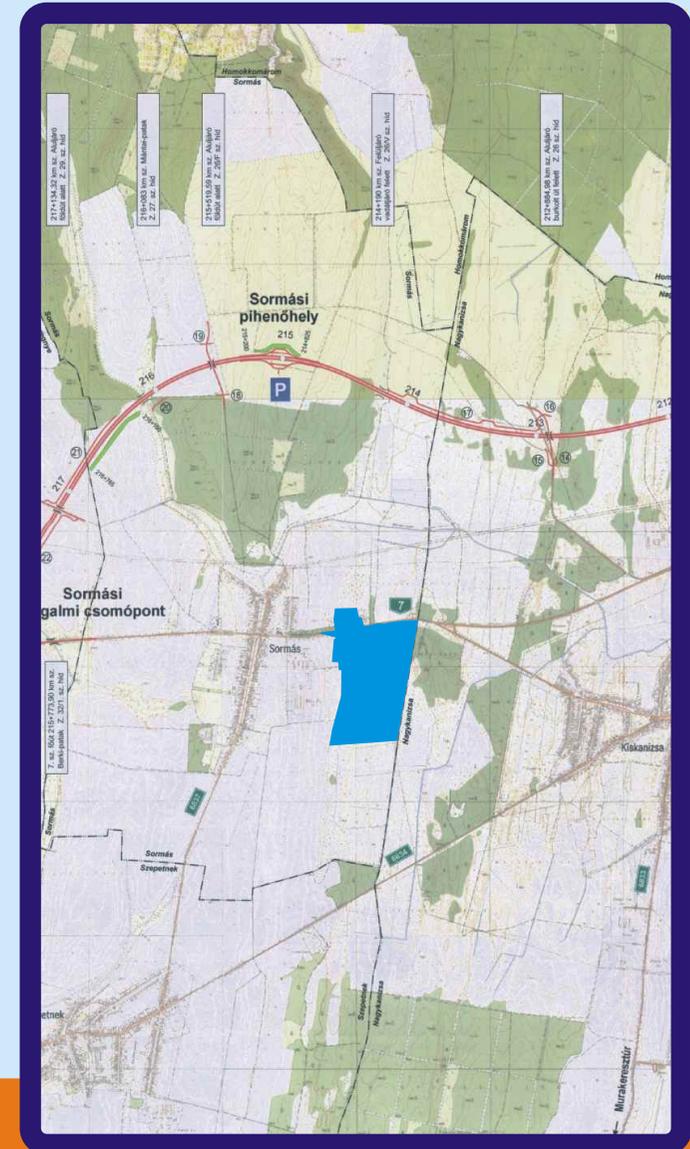
Die Gewerbesteuer in Sormás beträgt 1,5%, die Einnahmen werden zur Verbesserung der Standortbedingungen angewendet (z. B.: Infrastrukturentwicklung, Kindergarten, Wohngebiet).

Keine Gebäudesteuer.

Im Falle von Großinvestitionen besteht die Möglichkeit, die lokale Steuer zu senken.

Wir helfen Ihnen zu einer schnellen und einfachen Administration.

Der Arbeitsplatz ist mit Stadtverkehr (Bus) zu erreichen.



Gewerbepark und Logistikzentrum Sormás



Stadtwerke

elektrischer Strom	verfügbar
Gas	verfügbar
Wasser	verfügbar
Abwasserkanal	verfügbar
Telekommunikation	verfügbar



Weitere Möglichkeiten - Gewerbepark und Logistikzentrum Sormás

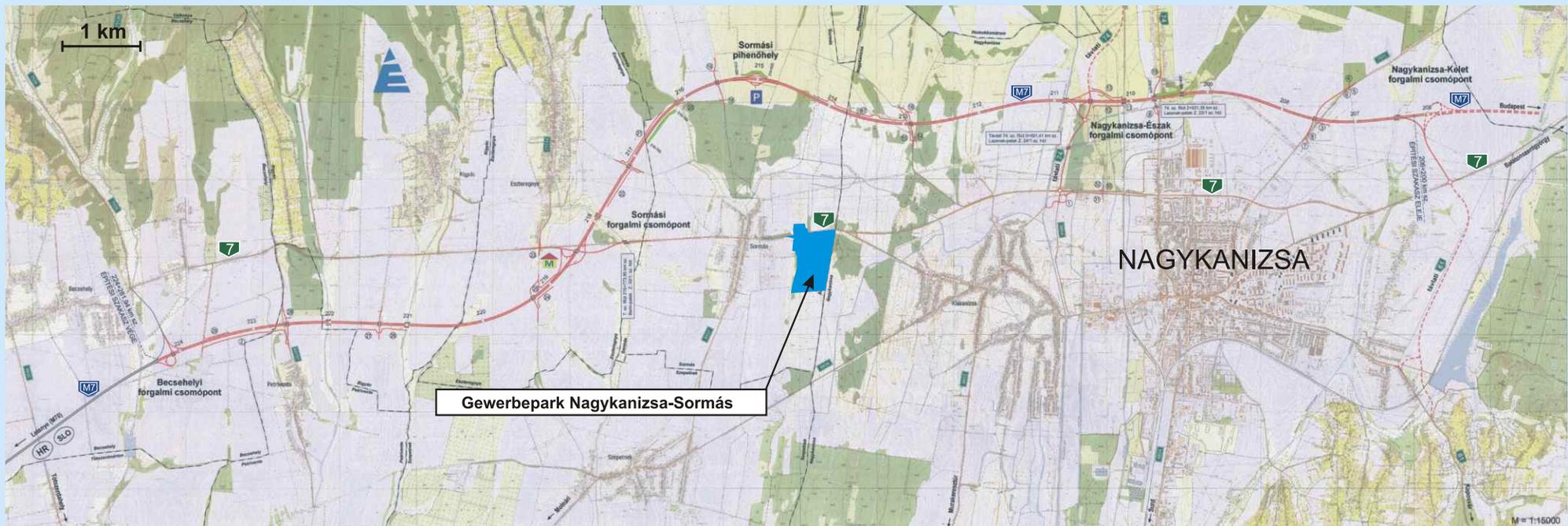
- Planung, Ausführung und Abwicklung von Tief- und Hochbau.
- Hilfe bei der Kontaktaufnahme mit potentiellen Partnern und Lieferanten.
- Sicherung, Vermietung der nötigen Arbeitskräfte.
- Sicherung der zum Betrieb nötigen Dienstleistungen:
 - Beköstigung
 - Erhaltungsarbeit
 - Sicherheitsdienst
 - Reinigungsarbeiten
 - Usw.

Falls erforderlich unternehmen wir den Bau und Vermietung von kompletten Hallen, Lagern.

Auf Anspruch sind wir gerne bereit, Wohngebiete, Wohnhäuser, Wohnungen zu bauen.



Geographische Lage des Gewerbeparks und Logistikzentrums Sormás



Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!
Ödö Hoffmann
Gábor Szányi



Gewerbe- und Logistikzentrum
NAGYKANIZSA – SORMÁS

Gábor Szányi
E-mail: gabor@nagykanizsa.hu
Mobiltelefon: +36 20 225 9616
www.ipls.hu